

新聞稿
供即時發佈

嘉華國際落實 70 億港元 五年期循環貸款及定期貸款

(香港訊—2018年1月22日) 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號: 00173) 今天宣布與 11 間國際及本地銀行於日前簽訂一項 70 億港元的五年期循環貸款及定期貸款 (「貸款額度」), 年利率為香港銀行同業拆息加 82 點子, 部分貸款額度將為一筆早期的銀團貸款進行再融資, 其餘則作為一般營運用途。

貸款額度由嘉華國際提供擔保、並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。貸款額度由下列銀行提供: 中國銀行 (香港) 有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華僑銀行有限公司、星展銀行有限公司、中國工商銀行 (亞洲) 有限公司、華僑永亨銀行有限公司、中國建設銀行 (亞洲) 股份有限公司、瑞穗銀行及三井住友銀行。由於銀行界反應踴躍, 貸款額度由初定的 50 億港元提升至 70 億港元。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示: 「集團喜見銀行界對嘉華國際鼎力支持, 反映業界對集團投下信心一票。貸款額度不但節省集團的利息成本, 同時進一步延長集團借貸的整體還款期限, 加強集團的財務靈活性及融資實力。」

2017 年, 嘉華國際成功在香港及國內吸納合共六幅優質地塊, 包括香港西鐵錦上路站一期物業發展項目及九龍長沙灣的臨海住宅地皮, 以及於國內南京、蘇州及江門的新地皮, 為集團土地儲備增加應佔樓面面積共約 420,000 平方米。同時, 集團去年推售包括以下項目應市: 香港嘉匯和朗屏 8 號、上海嘉天匯、南京嘉譽山、廣州嘉匯城及嘉爵園和東莞星際灣等。集團投資物業組合總樓面積約為 180,000 平方米, 主要項目為香港 J SENSES、上海嘉華中心、尚臻靜安服務式公寓、尚臻徐匯服務式公寓和尚臻金橋服務式公寓、廣州花都皇冠假日酒店及東莞星際匯等受到市場歡迎。

呂慧瑜補充道: 「嘉華國際憑藉良好的項目銷售及銀行界鼎力支持, 將會繼續發掘具潛力的優質項目, 為業務持續發展注入源源動力, 冀股東帶來理想回報。」

貸款額度由下列銀行提供：

受託牽頭安排行及帳簿管理人

中國銀行（香港）有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

兆豐國際商業銀行股份有限公司

華僑銀行有限公司

受託牽頭安排行

星展銀行有限公司

中國工商銀行（亞洲）有限公司

華僑永亨銀行有限公司

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

瑞穗銀行

三井住友銀行

-完-

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及MSCI明晟香港小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至2017年6月30日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

余海珊 電話：(852) 2880 8270

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com

電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk